

Projekt z dnia 11.04.2007r.

Uchwała Nr
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia

**uchylająca uchwałę w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości
w drodze przetargu**

Na podstawie art. 37 ust.3 w zw. z art.6 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz art. 7 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz.1591 ze zm.) Rada Miasta Ostrołęki uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchyla się uchwałę Nr 545/LXIII/2006 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 26 października 2006r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu z dnia 11.04.2007r. uchwały Rady Miasta Ostrołęki uchylającej uchwałę w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu

Wnioskiem z dnia 29.06.2006r. Nr L.dz. 2262/2006 Rada Naczelna Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej wystąpiła do Prezydenta Miasta Ostrołęki o nabycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 1 położonego w budynku mieszkalnym przy ul.

I Armii Wojska Polskiego 40, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Ostrołęki jako działka 30608 o pow. 0,1986 ha oraz 610/1000 części udziału w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń.

Przedmiotowy lokal, zgodnie z wnioskiem Rady Naczelnej PKPS miał być przeznaczony na działalność PKPS, w tym na potrzeby osób potrzebujących wsparcia- osób niepełnosprawnych, chorych, niezaradnych życiowo, borykających się z trudną sytuacją życiową.

Rada Miasta Ostrołęki w uchwale Nr 545/LXIII/2006 z dnia 26 października 2006r. zwolniła Prezydenta Miasta Ostrołęki z obowiązku zbycia w drodze przetargu opisanej nieruchomości.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami została sporządzona, przez rzeczoznawcę majątkowego, wycena przedmiotowej nieruchomości. Przy piśmie z dnia 31.10.2006r. Nr GN 72240-2-4/06 Radzie Naczelnej Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej został udostępniony operat szacunkowy celem zapoznania się z wyceną.

Do Prezydenta Miasta Ostrołęki w dniu 27 marca 2007r. wpłynęło pismo od Rady Naczelnej Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej, w którym to Rada Naczelna zrezygnowała z nabycia w trybie bezprzetargowym lokalu położonego przy ul. I Armii Wojska Polskiego 40, argumentując to wysoką wyceną przedmiotowej nieruchomości oraz koniecznością poniesienia dodatkowych kosztów w celu przystosowania nieruchomości do rodzaju prowadzonej działalności przez PKPS.

W związku z tym, że w uchwale Nr 545/LXIII/2006 Rada Miasta wyraziła zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz określonego podmiotu – Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej z przeznaczeniem na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej, a PKPS przy piśmie z dnia 19 marca 2007r. Nr Ldz. 1410/2007 zrezygnował z nabycia, należy uchylić powołaną uchwałę Rady Miasta Ostrołęki.