

UCHWAŁA NR

Rady Miasta Ostrołęki

z dnia

w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych.

Na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Ostrołęki uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Obowiązek uiszczania górnych stawek opłat, określonych w niniejszej uchwale dotyczy właścicieli nieruchomości położonych na terenie miasta Ostrołęki.
2. Ilekroć w uchwale jest mowa o właścicielach nieruchomości rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomość w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością.

§ 2.

1. Ustala się górne stawki opłat za odbiór odpadów komunalnych stałych ponoszonych przez właścicieli nieruchomości:
 - 1) z pojemnika typu MGB o pojemności 60 litrów przy odbiorze 1 raz w ciągu 2 tygodni, 38,00zł/szt. brutto kwartalnie,
 - 2) z pojemnika typu MGB o pojemności 120 litrów przy odbiorze 1 raz w ciągu 2 tygodni, 77,00zł/szt. brutto kwartalnie,

- 3) z pojemnika typu MGB o pojemności 240 litrów przy odbiorze 1 raz w ciągu 2 tygodni, 138,00zł/szt. brutto kwartalnie
 - 4) z pojemnika typu MGB 1100 o pojemności 1100 litrów przy odbiorze 1 raz w ciągu 2 tygodni, 354,00zł/szt. brutto kwartalnie
2. Odpady posegregowane wywożone są bezpłatnie.

§ 3.

Za odbiór i transport nieczystości ciekłych górna stawka opłaty wynosi 22,00zł/m³.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie

do projektu uchwały z dnia 03.04.2007r. w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych.

Nowelizacja ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Tekst jednolity: Dz. U. z 2005r. Nr 238, poz. 2008 z późniejszymi zmianami), która weszła w życie 13 października 2005 roku zobowiązała właścicieli nieruchomości, od których odbierane są odpady komunalne lub nieczystości ciekłe, do zawierania umów dotyczących korzystania z usług świadczonych przez zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

Jednocześnie zobowiązała ona radę gminy do określenia w drodze uchwały górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za opisane wyżej usługi.

W przypadku właścicieli nieruchomości, którzy nie zawarli umów gmina jest obowiązana zorganizować odbieranie odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych.

Celem wyegzekwowania obowiązków spoczywających na właścicielach nieruchomości w przypadku braku umowy prezydent miasta (wójt, burmistrz) wydaje z urzędu decyzję, w której ustala:

- 1) obowiązek uiszczania opłat za odbieranie odpadów komunalnych lub opróżnianie zbiorników bezodpływowych;
- 2) wysokość opłat wyliczonych z zastosowaniem stawek określonych uchwałą;
- 3) terminy uiszczania opłat;
- 4) sposób i terminy udostępniania urządzeń lub zbiorników w celu ich opróżniania.

Przed wydaniem decyzji właściciel nieruchomości będzie wezwany do przedłożenia dokumentów potwierdzających spełnienie obowiązku przekazywania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych uprawnionemu podmiotowi poprzez okazanie umowy i dowodów opłat za te usługi.

W przypadku niestawienia się właściciela nieruchomości będzie wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia obowiązku uiszczania opłat za odbieranie odpadów komunalnych lub

opróżnianie zbiorników bezodpływowych, wysokości opłat wyliczonych z zastosowaniem górnych stawek określonych uchwałą, terminów uiszczania opłat oraz udostępniania urządzeń lub zbiorników w celu ich opróżniania. Jednocześnie właściciel nieruchomości zostanie ponownie wezwany do przedłożenia odpowiednich dokumentów, czyli umowy i dowodów wpłat. Jeżeli w ciągu miesiąca właściciel nieruchomości nie zawrze stosownej umowy wówczas zostanie wydana wspomniana wyżej decyzja.

Decyzję wydaje się na okres 1 roku, przedłużonego na kolejny okres, jeżeli właściciel nie podpisze umowy w terminie na co najmniej 3 miesiące przed upływem daty jej obowiązywania.

Z powyższego wynika, że ustalenie górnych stawek opłat dotyczy właścicieli nieruchomości, którzy nie zawarli umów na świadczenie wyżej wymienionych usług.

Z ewidencji umów prowadzonej w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska wynika, że aktualnie zawarto w Ostrołęce 4072 umowy na odbieranie odpadów komunalnych i tylko 38 umów na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych. Porównując ilość zawartych umów z wykazem właścicieli nieruchomości można było określić przybliżoną liczbę właścicieli nie posiadających umów z przedsiębiorcami, która w przypadku odpadów komunalnych wynosi ok. 600, natomiast w przypadku opróżniania zbiorników bezodpływowych wynosi ok. 1000. Są to wielkości dość znaczne. Nadmienić tu jednak należy, że obowiązek zawierania umów jest obowiązkiem nowym i nie wszyscy właściciele nieruchomości są tego świadomi.

Z chwilą obowiązywania w/w przepisów Prezydent Miasta Ostrołęki informował społeczeństwo w środkach masowego przekazu o konieczności zawierania umów.

Wydrukowano ponadto ok. 10 tys. egzemplarzy „Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Ostrołęki”, który w 2006 roku został przekazany właścicielom nieruchomości za pośrednictwem przedsiębiorców świadczących ww. usługi oraz administratorów spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot. Do regulaminu dołączono także ulotkę o zasadach prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

W związku z tym, że ilość właścicieli nieruchomości nie posiadających umów na świadczenie wyżej wymienionych usług jest dość znaczna założono, że górne stawki opłat powinny być na tyle wyższe od stawek opłat ponoszonych przez tych właścicieli nieruchomości, którzy zawarli umowy, żeby znacząco się od nich różniły i wpływały mobilizująco na tych właścicieli nieruchomości, którzy umów nie zawarli.

Celem określenia górnych stawek opłat dotyczących właścicieli nieruchomości z terenu naszego miasta wykonano następujące działania:

- 1) zwrócono się do odbiorców odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz do prowadzących działalność w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych z prośbą o podanie stawek rynkowych za odbiór odpadów komunalnych zgromadzonych w pojemnikach o objętości 120 l, 240 l i 1100 l oraz za wywóz 1m³ nieczystości ciekłych, stosowanych na rynku ostrołęckim;
- 2) ustalono, iż stawki rynkowe brutto za jednorazowy odbiór odpadów komunalnych z pojemników od właścicieli nieruchomości dla poszczególnych odbiorców odpadów wynoszą:
 - Sulo Polska Sp. z o.o. w Warszawie Oddział w Ostrołęce: pojemnik MGB 120 litrów – 6,45 zł, MGB 240 l - 11,60, MGB – 29,60 zł,
 - MPK Sp. z o.o. w Ostrołęce: pojemnik MGB 120 litrów – 6,40 zł, MGB 240 l - 11,50, MGB – 29,50 zł,
 - ZUK Wiesław Kisiel Laskowiec: pojemnik MGB 120 litrów – 6,40 zł, MGB 240 l - 11,50, MGB – 29,45 zł;
- 3) cena za opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport 1 m³ nieczystości ciekłych wynosi brutto: ZUK Wiesław Kisiel – 11,77 zł, Wywóz Odpadów Komunalnych Jan Żarnoch – 9, 63 zł, Ostrołęckiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. - 11,45 zł;
- 4) na podstawie powyższych informacji obliczono średnią arytmetyczną dotyczącą stawek brutto;
- 3) obliczone wielkości powiększono o 100% i zaokrąglono do pełnych złotych;
- 4) obliczono wysokość górnych stawek opłat w skali kwartalnej, gdyż do opłat stosuje się przepisy działu III ustawy – Ordynacja podatkowa.

Powyższe stawki będą więc znacząco różniły się od stawek rynkowych i powinny tym samym ułatwić realizację celów wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, jakimi są:

- objęcie wszystkich mieszkańców miasta zorganizowanym systemem odbioru odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych,
- zachęcanie do selektywnej zbiórki odpadów poprzez rezygnację z opłat za odbiór odpadów posegregowanych.

Niniejsza uchwała jest ponadto ostatnim obowiązkiem stanowienia prawa lokalnego wynikającym z przepisów znowelizowanej ustawy, gdyż:

- 30 marca 2006 r. podjęto uchwałę Rady Miasta Ostrołęki w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Ostrołęki,

- w dniu 24 kwietnia 2006 r. Prezydent Miasta Ostrołęki wydał zarządzenie w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie Miasta Ostrołęki.

Wszystkie materiały dotyczące ww. aktów prawa lokalnego zostały przekazane Radnym Miasta Ostrołęki przy piśmie z dnia 29.01.2007 r., znak: GKOS.70624-1/07.

Należy nadmienić, że obowiązki wynikające z niniejszej uchwały, tj. świadczenie usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, będą realizowane przez przedsiębiorcę wyłonionego w drodze przetargu. Ewentualna nadwyżka stanowić wówczas będzie dochód gminnego funduszu ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

Osobą odpowiedzialną za przedstawienie projektu uchwały w toku prac legislacyjnych i na sesji Rady Miasta Ostrołęki jest p. Elżbieta Godlewska, dyr. Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Ostrołęki.